

Số: 157/TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 26 tháng 4 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 40.11/CV

Ngày 26 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 16/2019/DSST ngày 31/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHA ngày 05/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Ngày 23/4/2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ đã tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Quang Đông để thi hành án. Các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, của tài sản định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 14 tại xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 211549, số vào sổ cấp GCN số CH00134 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/11/2010 đứng tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Quang Đông. Diện tích đất thực tế là 151,7 m² (diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 157 m²).

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

+ Thời gian nộp hồ sơ: ngày 27/4/2021 và ngày 28/4/2021 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

+ Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.*

4. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội được Bộ tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá tài sản theo quy định.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá kèm theo thông báo này và gửi kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia.


5. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết ./.

(Gửi kèm theo Thông báo này là Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Huỳnh